

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ГЕОРГИ ПЕНЧЕВ ДИМОВ**, управител и представляващ „КОТА-2001“ ООД,
ЕИК 130642168, със седалище и адрес на управление гр. София (1618), кв. Овча
купел ул. Лечебен извор 1

Пълен пощенски адрес: гр. София (1618), кв. Овча купел ул. Лечебен извор 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897 892 911, kota2001@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ГЕОРГИ ПЕНЧЕВ
ДИМОВ**

Лице за контакти: **ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

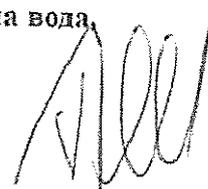
Уведомяваме Ви, че „КОТА-2001“ ООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на площадка за събиране и третиране на строителни отпадъци“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗОС))

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор
57675.87.63 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м. БОПЧЕВА ЛЪКА №2,
урбанизирана територия, с НТП За друг вид производствен, складов обект, с площ
32794 кв. м. Целият имот е ограден, с изградени и асфалтирани вътрешни пътища,
с осигурен достъп до имота чрез асфалтов общински път.

В част от имота, (с площ от около 4 дка), въз основа на издадено Разрешение
за строеж от община Габрово, предстои да се изгради център за производство на
бетонени смеси и бетонени изделия, оборудван с резервоар за съхранение на вода,
необходим за оросителната инсталация и кантар.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-967764-12.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57675.87.63**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1965/13.12.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Поповци

Местност: "БОНЧЕВА ЛЪКА №2"

Площ: **32794** кв.м

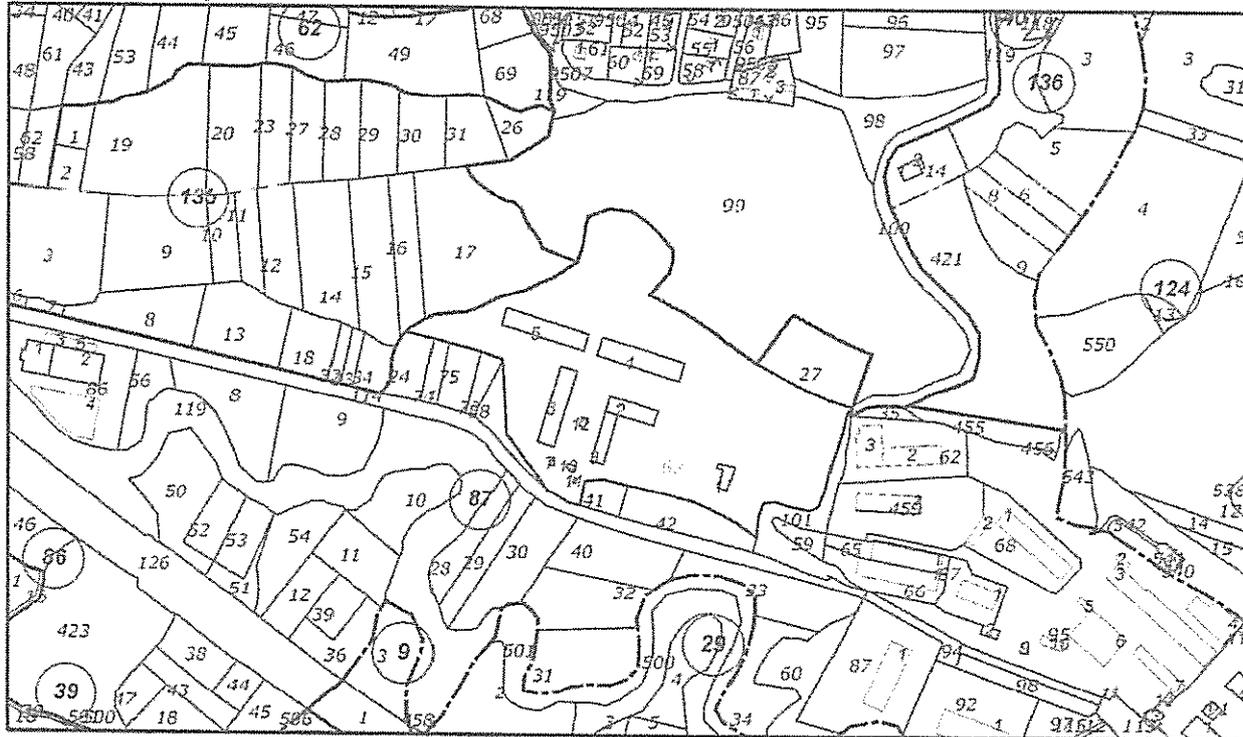
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **087063**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 57675.135.17, 57675.135.16, 57675.87.27, 57675.87.73, 57675.87.74, 57675.87.75, 57675.87.101, 57675.87.42, 57675.87.58, 57675.87.24, 57675.87.41, 57675.401.99, 57675.87.114

Скица №15-967764-12.06.2025 г.

Изпълнен и одобрен на

Заместител №01-439564-10.06.2025 г.

Код за достъп: 240e1339ff3



Собственици по данни от КРНИ:

130642168, "КОТА-2001" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 124, том V, рег. 1398, дело 702 от 12.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 57675.87.63.3: застроена площ 328 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
2. Сграда 57675.87.63.11: застроена площ 7 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
3. Сграда 57675.87.63.4: застроена площ 798 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
4. Сграда 57675.87.63.5: застроена площ 730 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 57675.87.63.6: застроена площ 673 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
6. Сграда 57675.87.63.7: застроена площ 9 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
7. Сграда 57675.87.63.12: застроена площ 28 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
8. Сграда 57675.87.63.1: застроена площ 131 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Административна, делова сграда
9. Сграда 57675.87.63.13: застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
10. Сграда 57675.87.63.2: застроена площ 381 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Складова база, склад

Строеж: „Бетонов възел за производство на бетонови смеси и изделия“
Местонахождение: ПИ с идентификатор 57675.87.63 по КККР на с. Поповци, местност „Бончева
лъка“ № 2, Община Габрово
Възложител: „Кота 2001“ ООД, гр. София, ул. „Лечебен извор“ № 1
Консултант/строителен надзор: “РЕТЕМ” ООД, гр. Габрово, ул. “Априловска” № 8
Строител: „Кота 2001“ ООД, гр. София, ул. „Лечебен извор“ № 1
Технически ръководител: инж. Георги Пенчев Димов, диплома № 010438, рег. № 34133/2004,
Серия УАСГ-2004, изд. от УАСГ – гр. София, съгласно Заповед № 276 от 15.01.2026г.

ПРОТОКОЛ

откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа

I. Относно откриване на строителна площадка

Днес, 21.01.2026г., долуподписаният:

А.Консултант/ строителен надзор: *инж. Марина Илиева Тотева - Управител “РЕТЕМ” ООД*

в присъствието на:

Б. Възложителя: *инж. Георги Пенчев Димов – Управител „Кота 2001“ ООД*

В. Строителя: *инж. Георги Пенчев Димов – Управител „Кота 2001“ ООД*

Г. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ: *инж. Тодор Кирилов Тодоров – началник отдел „ААКС“
към Дирекция “УТ” Община Габрово,*

съставих този протокол, с който удостоверявам:

1. На лице са следните разрешения и документи:

1.1. Разрешение за строеж № 257 от 14.11.2025г., издадено от *гл. арх. на Община Габрово*. *влязло в
сила на 02.12.2025г.*

1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно): *не*

1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони
с ограничен режим за преминаване: *не*

1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина, разположена по
страшичните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия: *не*

1.5. За извозване на хумус: *не*

1.6. За извозване на земни маси: *на определените места*

1.7. За извозване на строителни отпадъци: *на определените места*

1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др.: *не*

2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

2.1. За временен водопровод: *не*

2.2. За временна канализация: *не*

2.3. За временно ел. захранване: *не*

3. Описание на строителната площадка:

II. Относно определяне строителната линия и ниво на строежа:

Днес, 21.01.2026г., долуподписаният:

А. Консултант/ Строителен надзор: *инж. Марша Илиева Тотева* - Управител "РЕТЕМ" ООД в присъствието на:

Б. Възложителя: *инж. Георги Пенчев Димов* - Управител „Кота 2001“ ООД

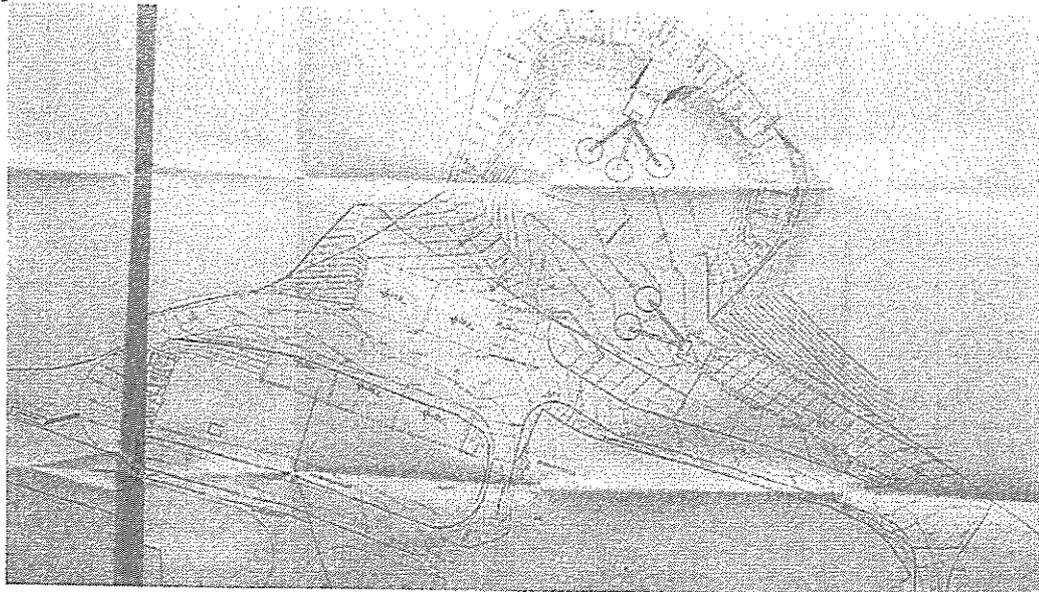
В. Строителя: *инж. Георги Пенчев Димов* - Управител „Кота 2001“ ООД

Г. Технически правоспособно физическо лице по част "Геодезия", към лицето упражняващо строителен надзор: *инж. Петя Маринова Тихова*, „РЕТЕМ“ ООД

Д. Служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ: *инж. Тодор Кирилов Тодоров* - началник отдел „ААКС“ към Дирекция "УТ" Община Габрово,

съставих този протокол, с който удостоверявам, че определих строителна линия и ниво на строежа „Бетонов възел за производство на бетонови смеси и изделия“ в ПИ с идентификатор 57675.87.63 по КККР на с. Поповци, местност „Бончева лъка“ № 2, Община Габрово, както следва:

1. Окомерна скица:



2. Основни репери:

2.1. Регулационен репер:

2.2. Нивелетен репер: р.т. ---

3. Нива на строежа по одобрения проект: кота $\pm 0,00 = 350,70\text{м}$

3.1. Кота изкоп: $-1,20 = 349,50\text{м}$

3.2. Кота цокъл: $+0,60 = 351,30\text{м}$

3.3. Кота корниз: $+15,52 = 366,22\text{м}$

3.4. Кота било: $+17,10 = 367,80\text{м}$

Съставил:

А.

(инж. М. Тотева)

Присъствали:

Б.

(инж. Г. Димов)

В.

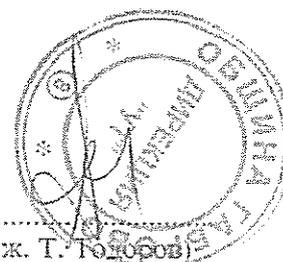
(инж. Г. Димов)

Г.

(инж. П. Тихова)

Д.

(инж. Т. Тодоров)



ОБЩИНА ГАБРОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 57 от 17.11.2025

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

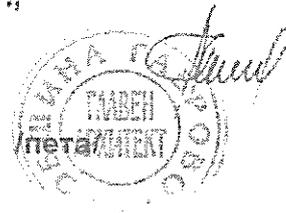
„Кота - 2001“ ООД гр. Габрово - с управител Георги Пенчев Димов		ЕИК 130642168
Адрес / седалище /: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Лечебен извор“ № 1		
издадена виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ от главен архитект на: 19.06.2025 г.	съгласувани и одобрени проекти на основание чл.145, ал.1 и ал.2 от ЗУТ от гл. архитект на 07.11.2025 г.	
За строеж: Бетонов възел за производство на бетонови смеси и изделия		
По КККР на с. Поповци, общ. Габрово	ПИ с идентификатор 57675.87.63	
Административен адрес: м.„Бончева лъка“ № 2, с. Поповци, община Габрово, област Габрово		

представени документи:

1. Съгласувани и одобрени проекти по части: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК, Геодезия, Технология;
2. Оценка за съответствието по комплексен доклад от 10.2025 г. на „ДЖИ ЕНД АЙ“ ООД гр. София /Удостоверение № РК-0500 от 29.04.2025 г. и Заповед № РД-27-104 от 29.04.2025 г. на ДНСК гр. София/;
3. Решение по въздействие върху околната среда: Становище изх. № 1683 (2)/09.05.2025 г. на РИОСВ - В. Търново;
4. Документ за собственост / право на строеж /: Нотариален акт вх. № 1398/12.05.2025 г., акт № 124, т. V, д. № 702 и нотариален акт вх. № 1399/12.05.2025 г., акт № 125, т. V, д. № 703 на СВ Габрово;
6. Документи, удостоверяващи законност на сградите в имота: АДС № 7357/13.01.1994 г.; Приватизационен договор от 19.07.1999 г.; Разрешение за ползване № 193/24.09.2001 г.; Разрешение за ползване № ДК-07-14/17.04.2009 г. и Разрешение за ползване № ДК-07-54/20.10.2009 г.
7. Решение № КЗЗ-6/04.09.1997 г., т. 60 на Комисията за земеделските земи при МЗГАР и Разпореждане № 640/24.08.1963 г. на МС;
8. Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: Удостоверение изх. № ПУПРОК – 6170/26.06.2025 г. на „ЕРП Север“ АД гр. Варна; Писмо с изходни данни за проектиране за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводна и канализационна мрежа изх. № ПТО01 – 3151/17.07.2025 г. на „ВиК“ ООД гр. Габрово;
9. Проектът съгласуван с: „ВиК“ ООД гр. Габрово на 17.10.2025 г.,

да извърши предвидените в одобрения проект СМР.

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА /чл.137, ал.1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ/: V-та /пета



Неразделна част към разрешението за строеж е Приложение от 1 стр. и Условия за разрешаване на строежа 1 стр.

Такса: 451,50 лв. 220,00 лв	кв. № 11126/2025 г. кв. № 11342/2025 г.	заявление вх. № АУ-02-16-252 от 10.11.2025 г.
--------------------------------	--	--

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: *[Signature]*
/ арх. Л. Дехова /



ЛН
Разрешението влиза в сила на 03.12.2025

Заповед по чл.154 от ЗУТна гл.архитект, влязла в сила на

такса лв.	квитанция №	заявление вх. №
-----------------	-------------	-----------------

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Разрешението за строеж се презаверява на основание чл.153 от ЗУТ .
Допълнителни документи, представени при презаверката:
.....
.....

такса лв.	квитанция №	заявление вх. №
-----------------	-------------	-----------------

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОЕЖА

1. Да се спазят предвидените в одобрените инвестиционни проекти строително-монтажни работи;
2. Да се сключат договори и да се осигури упражняването на авторски и на строителен надзор (за строежите от първа до пета категория);
3. Отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
4. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се в защитена територия, по смисъла на ЗЗТ, да се осигури писмено разрешение от органите на МОСВ;
5. Преди започване на СМР възложителят да внесе за одобряване в Общината ПБЗ и ПУСО (чл.156б от ЗУТ), в случаите когато се изисква и когато тези планове не са били част от одобрения проект;
6. Тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват за строителна площадка, в съответствие с одобрения ПБЗ, при спазване на изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, наредбите на Общинския съвет и след заплащане на определените такси;
7. Ако с проекта се засягат улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства, преди започване на разкопаването им, възложителят да уведоми общинската администрация, за да получи информация за условията и реда за възстановяване на публичната инфраструктура, съгласно Правила за реда и условията, свързани с разкопаването на благоустроените общински терени и зелени площи при извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Габрово;
8. Строителството може да започне след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (чл. 157 от ЗУТ). За завършените строителни и монтажни работи, на отделни етапи или части от тях се съставят актове и протоколи относно спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
9. За съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и нивото, лицето упражняващо строителен надзор за обекта или техническия ръководител - за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, подава искане в общинската администрация в седемдневен срок преди датата на съставянето му;
10. Да се оползотвори хумусния земен слой, а като депо за складиране на земни маси да се използва терена, определен с одобрения ПБЗ. За извозване на излишни земни маси и строителни отпадъци да се ползва Регионално депо за отпадъци или специализирано такова, след издаване на пътен лист от Община Габрово, при спазване на изискванията на ЗУО;
11. В тридневен срок от завършването на СМР по фундаментите на строежа, следва да се поиска от общинската администрация извършване на проверка от длъжностно лице от общинската администрация за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за прилагането на ПУП по отношение на застрояването;
12. Да се премахнат заварените строежи и временните строежи, съгласно разрешението за строеж и ПБЗ, невключени в режима на застрояване най-късно до завършване на строежа;
13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат преди реализирането им и се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж;
14. Разрешението за строеж губи правно действие, когато: /1/ в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; /2/ когато в продължение на 5 години от започването му, не е завършен грубият строеж, вкл. покривът или /3/ в продължение на 10 години от започването на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено, както и др., посочени в чл 153, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
15. Презаверяване на разрешението за строеж може да бъде поискано в тримесечен срок от изтичането на съответния срок по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, като е допустимо да се презаверява само веднъж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в този срок, одобреният проект губи правно действие;
16. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 от ЗУТ. Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ. Не се разрешава ползването на строежи или части от тях преди въвеждането им в експлоатация;

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд Габрово. Жалбата се подава от заинтересуваните лица, съгласно чл. 149 от ЗУТ, чрез органа, чийто акт се обжалва, в 14-дневен срок от съобщението за неговото издаване

М.М. 2015 г. _____

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

д-рх Л. Декова /